

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 75-2235 ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 418, tờ bản đồ số 3; diện tích đất kê biên theo hiện trạng 1214,2m² (ONT: 100m² + HNK: 1114,2²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV295136, số vào sổ cấp GCN CH 01689 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/9/2014 cho bà Lê Thị Kiều Oanh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/7/2025 đến hết ngày 27/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 418, tờ bản đồ số 3; diện tích đất kê biên theo hiện trạng 1214,2m² (ONT: 100m² + HNK: 1114,2m²). toạ lạc: ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.139.665.000 đồng (Một tỷ một trăm ba mươi chín triệu sáu trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng);

Tiền đặt trước: 170.949.750đ (Một trăm bảy mươi triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến hết 17 giờ ngày 25/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, đấu giá theo phương thức trả lên .

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh ; điện thoại : 0276 3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Bình (nay là xã Châu Thành);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Ngọc Loan